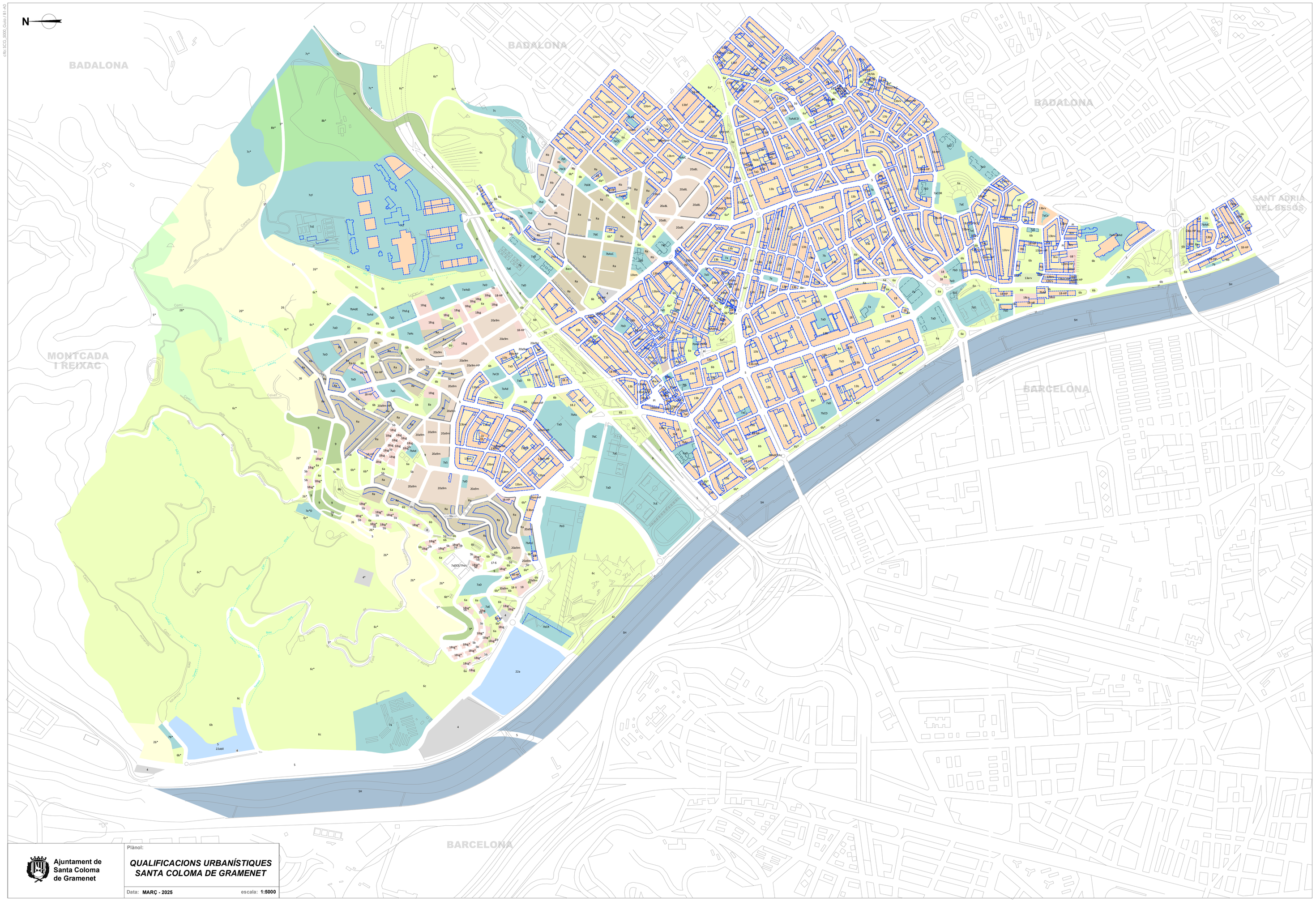

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Plànol:

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES SANTA COLOMA DE GRAMENET

Data: MARÇ - 2025 escala: 1:5000

LLEGENDA PLANEJAMENT

SISTEMES

SISTEMES DEL PLANEJAMENT GENERAL

- **4** Serveis tècnics
- **5** Viari. Xarxa viària
- **5b** Viari. Via cívica
- **6a** Parcs i jardins urbans actuals de caràcter local
- **6b** Parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local
- **6c** Parcs i jardins urbans actuals i de nova creació d'àmbit metropolità
- **7a** Equipaments comunitaris i dotacions actuals de caràcter local
- **7b** Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local
- **7c** Equipaments comunitaris i dotacions actuals i de nova creació d'àmbit metropolità

  tipus:

  - ***D*** *Docent*
  - ***C*** *Cultural-religiós*
  - ***E*** *Esportiu-recreatiu*
  - ***Co*** *Comercial-subministrament-proveiment*
  - ***Ad*** *Administratiu-tècnic-seguretat*
  - ***As*** *Assistencial-sanitari*
  - ***R*** *Recreatiu*
  - ***S*** *Sanitari i/o Social*
  - ***T*** *Tanatori*
  - ***F*** *Forestal*
- **9** Protecció de sistemes generals
- **28** Parc forestal de repoblació

SISTEMES DE PLANEJAMENT DERIVAT

- **VP** Verd Públic
- **Pc** Plaça pública
- **j** Jardí públic
- **7hd-j** Habitatge dotacional per a joves
- **7hd-g** Habitatge dotacional destinat a gent gran

SISTEMES INCORPORATS AL REFÓS

- **4*** Serveis tècnics amb paràmetres determinats
- **5*** Viari. Xarxa viària amb paràmetres determinats
- **6a*** Parcs i jardins urbans actuals de caràcter local amb paràmetres determinats
- **6b*** Parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local amb paràmetres determinats
- **6c*** Parcs i jardins urbans actuals i de nova creació d'àmbit metropolità amb paràmetres determinats
- **7a*** Equipaments comunitaris i dotacions actuals de caràcter local amb paràmetres determinats
- **7b*** Equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local amb paràmetres determinats
- **7c*** Equipaments comunitaris i dotacions actuals i de nova creació d'àmbit metropolità amb paràmetres determinats
- **28*** Parc forestal de repoblació amb paràmetres determinats
- **9*** Protecció de sistemes generals amb paràmetres determinats
- **SH** Sistema hidrogràfic. Riu Besòs
- **Pt** Passatge
- **7hd** Habitatge dotacional

ZONES

ZONES EN SÒL URBÀ

ZONES DEL PLANEJAMENT GENERAL

- **12** Nucli Antic de Substitució de l'edificació antiga
- **13b** Densificació Urbana Semiintensiva
- **18** Ordenació en volumetria específica
- **15** Conservació estructura urbana i edificatòria
- **22a** Zona industrial
- **8a** Verd privat protegit
- **17/6** Renovació urbana: transformació ús a sistema de parcs i jardins

ZONES DEL PLANEJAMENT DERIVAT

- **Rc** Nucli Antic de Substitució de l'edificació antiga. Residencial casc antic
- **Rscv** Nucli Antic de Substitució de l'edificació antiga. Residencial Santa Coloma Vella
- **13arv** Densificació Urbana Intensiva. Barri del Raval
- **13b-HP** Densificació Urbana Semiintensiva. Habitatge protegit
- **13bcv** Densificació Urbana Semiintensiva. Carrer Circumval·lació
- **13bcv/7bc** Densificació Urbana Semiintensiva. Carrer Circumval·lació amb equipament
- **13bm** Densificació Urbana Semiintensiva. Àmbit Municipal
- **13bm-HP** Densificació Urbana Semiintensiva. Àmbit municipal. Habitatge protegit
- **13brv** Densificació Urbana Semiintensiva. Barri del Raval
- **13brv*** Densificació Urbana Semiintensiva. Barri del Raval amb paràmetres determinats
- **13brv-HP** Densificació Urbana Semiintensiva. Barri del Raval. Habitatge protegit
- **13bs** Densificació Urbana Semiintensiva. Barri dels Safareitjos
- **13bs-HP** Densificació Urbana Semiintensiva. Barri dels Safareitjos. Habitatge protegit
- **13bscv** Densificació Urbana Semiintensiva. Santa Coloma Vella
- **13bscv-HP** Densificació Urbana Semiintensiva. Santa Coloma Vella. Habitatge protegit
- **OP-3** Densificació Urbana Semiintensiva. Ordenació Passeig tipus 3
- **18-HP** Ordenació en volumetria específica. Habitatge protegit
- **18-HP/7b** Ordenació en volumetria específica. Habitatge protegit amb equipament en planta baixa
- **18-HP/7bCE** Ordenació en volumetria específica. Habitatge protegit i equipament
- **18co** Ordenació en volumetria específica. Comercial
- **18sg** Ordenació en volumetria específica. Barris sector Singuerlin
- **18.1** Ordenació en volumetria específica. Tipus 1
- **18.1-HP** Ordenació en volumetria específica. Tipus 1. Habitatge protegit
- **18.2-HP** Ordenació en volumetria específica. Tipus 2. Habitatge protegit
- **18.2-HP/13b** Ordenació en volumetria específica. Tipus 2. Habitatge protegit o densificació urbana semiintensiva
- **18.3** Ordenació en volumetria específica. Tipus 3
- **18.3-HP** Ordenació en volumetria específica. Tipus 3. Habitatge protegit
- **OP-1** Ordenació en volumetria específica. Ordenació Passeig tipus 1
- **OP-2** Ordenació en volumetria específica. Ordenació Passeig tipus 2
- **OP-4** Ordenació en volumetria específica. Ordenació Passeig tipus 4
- **18-V** Ordenació en volumetria específica en subsòl. Espais lliures sobre rasant
- **18/6b** Ordenació en volumetria específica en subsòl. Espais lliures sobre rasant
- **18.2** Ordenació en volumetria específica en subsòl. Espais lliures sobre rasant. Tipus 2
- **OP-1v** Ordenació en volumetria específica en subsòl. Espais lliures sobre rasant. Ordenació Passeig tipus 1
- **20a/8L** Ordenació en edificació allilada: Plurifamiliar Barri Llatí
- **20a/9m** Ordenació en edificació allilada: Plurifamiliar àmbit municipal
- **20a/9m-HP** Ordenació en edificació allilada: Plurifamiliar àmbit municipal. Habitatge protegit
- **20a/9sc** Ordenació en edificació allilada: Plurifamiliar Segon cinturó
- **8b** Ordenació en edificació allilada: Plurifamiliar Residencial tipus B
- **Ra** Ordenació en edificació allilada: Unifamiliar Residencial tipus A
- **Ra-nc** Ordenació en edificació allilada: Unifamiliar Residencial tipus A. No computable
- **Ra-HP** Ordenació en edificació allilada: Unifamiliar Residencial tipus A. Habitatge protegit
- **Ef** Residencial en filera. Edificació protegida
- **Rf** Residencial en filera. Residencial Segon cinturó
- **Rrv** Residencial en filera. Residencial Barri del Raval
- **Rts** Residencial en filera. Residencial Tradicional Barri dels safareitjos
- **Rp** Conservació estructura urbana i edificatòria. Residencial Passeig
- **8acv** Verd privat protegit. Barri Cementiri Vell
- **22abll** Zona industrial. Bosc llarg i les Canyes

ZONES INCORPORADES AL REFÓS

- **12sc** Nucli Antic de Substitució de l'edificació antiga. Santa Coloma Vella II.
- **13bp** Densificació Urbana Semiintensiva. Avinguda Pallaresa
- **13bf** Densificació Urbana Semiintensiva. Rambla del fondo i entorn
- **13bf-HP** Densificació Urbana Semiintensiva. Rambla del fondo i entorn. Habitatge protegit
- **18sg*** Ordenació en volumetria específica. Barris sector Singuerlin amb paràmetres determinats
- **OP-4*** Ordenació en volumetria específica. Ordenació Passeig tipus 4 amb paràmetres determinats

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

ZONES DEL PLANEJAMENT GENERAL

- **8b** Verd privat d'interès tradicional
- **26** Lliure permanent

ZONES INCORPORADES AL REFÓS

- **8b*** Verd privat d'interès tradicional amb paràmetres determinats
- **26*** Lliure permanent amb paràmetres determinats